

2階・南向き・角部屋・オートロック1K

一人暮らしを楽しく・快適に♪嬉しい設備が充実!

西武池袋線「秋津駅」徒歩7分!

【外観写真】



- ◆パナホームが独自に開発した頑強な鉄骨構造
- ◆石膏ボードによる高い耐火性
- ◆ペア(二重)ガラス窓により遮音性と断熱性

【おすすめポイント】

<安心の設備>

- ・門扉オートロック対応
- ・TVモニター付きドアホン

<快適な環境&嬉しい設備>

- ・壁面にピクチャーレール
- ・鏡付きの玄関収納
- ・バスサウンド付きの浴室
- ・室内洗濯物干しポール
- ・経済的な都市ガス
- ・光ケーブルの配線あり
- ・地デジ・BS・CS対応

お問合せ・お申込

【間取り】

室内は通常よりコンセントが多いので、家具の配置や模様替えにもgood!



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

音楽を楽しめる♪バスサウンド



室内洗濯物干して雨の日も便利♪

【室内写真】



鏡付きの玄関収納!

壁面にピクチャーレール付き



独立洗面台あり♪
(便利な棚付き)



IHヒーターキッチン♪

201号室: 56,000円

物件名	ユーリカ コート 201号室
所在地	東京都清瀬市梅園3-18-1
建物構造	軽量鉄骨造
築年月日	平成23年1月
専有面積	201号室: 21.4㎡
入居日	相談(11月下旬 予定)
礼金	0ヶ月
敷金	1ヶ月
賃料	56,000円
共益費	3,000円
契約期間	2年間(更新可)

設備 東京電力・公営水道・都市ガス エアコン、IHヒーター、TVドアホン、バスサウンド
 独立洗面台、ピクチャーレール、オートロック、郵便受箱
 室内洗濯機置き場、室内物干しポール、鏡付き玄関収納
 NTTフレッツ光 利用可(建物内の光ケーブルの配線は行われていますが、インターネット接続にはNTT回線引き込み工事とプロバイダ契約が必要です。部屋への引込工事、利用料金は入居者負担です。)
 地上デジタル・BS/CS対応(分波器利用により、地上デジタル・BS/CS視聴可能。分波器を利用しない場合も、地上デジタルまたはBS/CSのどちらかが視聴可能。)
 駐輪場(入居者1台分:指定シール貼付の上、指定箇所に駐輪可)※原付・バイクは不可

その他費用

①更新料	新賃料の1ヶ月分
②火災保険	18,000円/2年
③貸室仲介料	賃料の1ヶ月分(消費税別途)
④鍵交換費用	交換を希望の場合、借主費用負担にて交換。
⑤保証会社	利用可能。(保証人不在の場合は利用必須)

(日本賃貸保証(株)保証期間1年。貸室契約の期間内は更新必須。
 ・初回保証料:賃料等総額の50% ・更新保証料:10,000円/年
 ・賃料等の口座引き落としの際に、口座振替手数料300円(税別)の負担があります。(保証会社加入時、賃料等の口座引落サービスを利用します)
 ⑥退去時、ハウスクリーニング費用を借主様にご負担いただきます。

契約時必要書類

・契約者	身分証明書の写し、住民票、収入証明書
・連帯保証人	連帯保証人引き受け承諾書、印鑑証明書 収入証明書

※入居申込後に正式な必要書類のご案内をさせていただきます。

取引様態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%



東京都知事(9)第46260号
(有)アクティヴ
 メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10
 ☎042-495-7461
 FAX:042-495-7462