

【2面バルコニー】【オール洋室の2DK・2階 角部屋】

【外観写真】



【こだわり条件】

- * 駅徒歩3分
- * 角部屋
- * 防犯カメラ
- * 2面バルコニー
- * 都市ガス
- * モニター付きインターホン
- * シューズボックス
- * 温水洗浄便座
- * エアコン
- * 独立洗面台
- * 駐輪場・駐車場
※駐輪場は別途契約(要空き確認)

【間取り】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【室内写真】



【おすすめポイント】 設備交換完了! 東大宮駅 徒歩3分の7階建てマンション

①エアコン交換 ②インターホン交換 ③温水洗浄便座 設置 ④玄関・トイレ・洗面所 床 CF張替え ⑤襖 張替
⑥天井・壁 クロス張替え(洋室・DK・廊下・トイレ・洗面所) ⑦畳からフローリング床へ変更 を実施しました。
室内は2面採光で日当たりが良いです。収納スペースも豊富です。
近隣には、スーパー(マミーマート、マルエツ)もあり、買い物も便利です。

物件名	ソネット アルブール
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-32-20
最寄駅	JR宇都宮線「東大宮駅」 徒歩3分
募集号室	203号室
賃料	70,000円
共益費	5,000円
礼金	0ヶ月分
敷金	1ヶ月分
ハウス クリーニング費用	退室時、借主の費用負担にて実施
構造	鉄筋コンクリート造 7階建て
築年月	平成7年3月
専有面積	43.20㎡
駐車場	9,000円(要確認・別途契約)
契約期間	貸室:2年間 駐車場:1年間
設備	東京電力・公営水道・都市ガス ガス給湯・バス・トイレ・シャワー エアコン・2口ガスコンロ設置可・温水洗浄便座 室内洗濯機置き場・エレベーター・防犯カメラ 独立洗面台・モニター付きインターホン シューズボックス・駐輪場(指定シール1枚100円)
その他費用	<p>①更新料 新賃料の1ヶ月分</p> <p>②火災保険 20,000円(2年間)</p> <p>③貸室仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途)</p> <p>④駐車場仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途)</p> <p>⑤鍵交換代 1箇所:18,000円~(消費税別途) ※ご希望の鍵の種類によって異なります。</p> <p>⑥保証会社 保証会社の加入必須。(日本セーフティー㈱) 保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。 保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%)</p> <p>・初回保証料 保証人あり(16,000円)保証人なし(20,000円)</p> <p>※最低初回保証料 保証人あり(16,000円)保証人なし(20,000円)</p> <p>・更新保証料 10,000円(保証人あり、なし共に)</p> <p>・賃料等が口座引き落としの場合は、口座振替手数料の負担があります。 (日本セーフティー㈱:賃料等の口座引き落としサービス利用)</p>
取引様態:専任媒介	
手数料負担の割合	貸主 借主
手数料配分の割合	元付 客付
	100%
	100%

お問合せ・お申込



東京都知事(8)第46260号
(有) アクティヴ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461
FAX:042-495-7462