

募集 テナント・事務所

JR宇都宮線「東大宮」駅 西口 徒歩3分!

希望業種：事務所・医療・美容室・物販・軽飲食（相談）

住宅街近く、人通り多し

ビジネス拠点に良好な立地♪



同建物1階に
保育所と事務所営業中

業種・諸条件
ご相談下さい



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

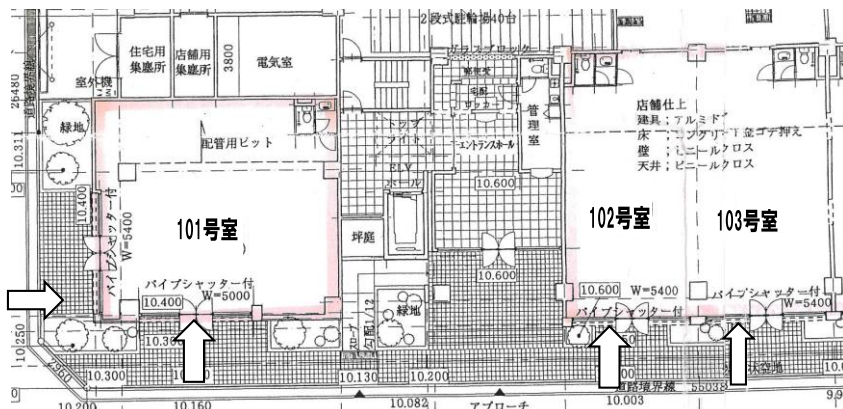
お問合せ・お申込



東京都知事(8)第46260号
(有)アクティヴ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

3区画一括、
2区画一括の賃貸も対応可。
ご相談ください。

101号室:角区画



道路に面した1階店舗

	専有面積	賃料	共益費
101号室	113.25㎡(34.25坪)	300,000円(税別)	16,000円(税別)
102号室	78.75㎡(23.82坪)	206,000円(税別)	14,000円(税別)
103号室	78.75㎡(23.82坪)	206,000円(税別)	14,000円(税別)

◆物件概要◆

- ◇物件名：エクセル東大宮
- ◇住所：さいたま市見沼区東大宮4-23-1
- ◇交通：JR宇都宮線「東大宮」駅 徒歩3分
- ◇建物構造：鉄筋コンクリート造 地下1階付き8階建
- ◇入居日：即入居可
- ◇築年月日：2000年1月
- ◇専有面積：101：113.25㎡(34.25坪)
102：78.75㎡(23.82坪)
103：78.75㎡(23.82坪)

- ◇設備：事務所仕様
都市ガス・トイレ・エアコン2基付
- ◇その他：区分所有物件
3区画一括、2区画一括の賃貸、対応可

◆賃貸条件◆

- ◇礼金：賃料の1ヶ月分(消費税別途)
- ◇保証金：賃料の6ヶ月分(非課税)
※解約時、賃料の1ヶ月分償却。
- ◇契約期間：3年間(更新可)
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分(消費税別途)
- ◇更新事務手数料：新賃料の1/4ヶ月分(消費税別途)
- ◇鍵交換代：借主負担にて交換可
- ◇火災保険：別途実費負担にて加入のこと
- ◇駐車場：なし
- ◇仲介料：賃料の1ヶ月分(消費税別途)

◆必要書類◆

- <法人> 会社謄本・会社印鑑証明書
印鑑証明書(連帯保証人様分)
連帯保証人引受承諾書
- <個人> 会社謄本・会社印鑑証明書
印鑑証明書(連帯保証人様分)
顔写真付身分証明書・住民票
連帯保証人引受承諾書
保証会社利用の場合(審査有、保証料別途)

取引様態:媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461

FAX:042-495-7462



101



102



103



103



原状回復工事前の写真です。工事はまだ完了前です。

設備等、詳細は別途お問い合わせ下さい。