

東大宮駅 徒歩3分！風通しよく、眺望良好な6階

【外観写真】



【こだわり条件】

- * 駅徒歩3分
- * 防犯カメラ
- * 都市ガス
- * 南向き！
- * モニター付きインターホン
- * シューズボックス
- * エアコン
- * 落ち着いた和室
畳はご入居前に表替えます
- * 独立洗面台
- * 駐輪場・駐車場
※駐車場は別途契約(要空き確認)

【間取り】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



【室内写真】



【おすすめポイント】

東大宮駅 徒歩3分 快適な一人暮らしにぴったり！

日当たり良好&風通りの良い6階のお部屋です。ベランダからの眺望も良く、一人暮らしにおすすめの間取りです。畳のお部屋はゆったりとくつろぐことができます。入居前に表替え工事をを行います。近隣には、スーパー(マミーマート、マルエツ)もあり、買い物も便利です。

物件名	ソネット アルブール
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-32-20
最寄駅	JR宇都宮線「東大宮駅」 徒歩3分
募集号室	602号室
賃料	60,000円
共益費	5,000円
礼金	0ヶ月分
敷金	1ヶ月分
ハウス クリーニング費用	退室時、借主の費用負担にて実施
構造	鉄筋コンクリート造 7階建て
築年月	平成7年3月
専有面積	34.80㎡
駐車場	9,000円(要確認・別途契約)
契約期間	貸室:2年間 駐車場:1年間
設備	東京電力・公営水道・都市ガス ガス給湯・バス・トイレ・シャワー エアコン・2口ガスコンロ設置可 室内洗濯機置き場・エレベーター・防犯カメラ 独立洗面台・モニター付きインターホン シューズボックス・駐輪場(指定シール1枚100円)
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ①更新料 新賃料の1ヶ月分 ②火災保険 20,000円(2年間) ③貸室仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途) ④駐車場仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途) ⑤鍵交換代 1箇所:18,000円~(消費税別途) ※ご希望の鍵の種類によって異なります。 ⑥保証会社 保証会社の加入必須。(日本セーフティー㈱) 保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。 保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%)
	<ul style="list-style-type: none"> ・初回保証料 保証人あり(16,000円)保証人なし(20,000円) ・更新保証料 10,000円(保証人あり、なし共に) ・賃料等が口座引き落としの場合は、口座振替手数料の負担があります。 (日本セーフティー㈱:賃料等の口座引き落としサービス利用)

お問合せ・お申込



東京都知事(8)第46260号
(有) アクティヴ
 メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461
 FAX:042-495-7462

取引様態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%