

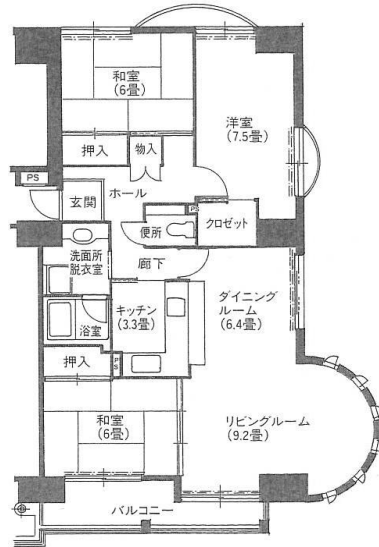
秋津駅 駅徒歩1分 オートロック 宅配ボックス付き 3LDK

鉄骨鉄筋コンクリート造 マンション

【外観写真】



【間取り】



※図面と現:

406号室: 90.64㎡

【室内写真】



**4階
角部屋**

リビング 9.2帖
ダイニング 6.4帖
キッチン 3.3帖
和室 6帖
和室 6帖
洋室 7.5帖
玄関、押入、収納、
浴室、洗面所、トイレ

【おすすめポイント】 **秋津駅 南口 徒歩1分!! 人気のカウンターキッチンです!**

秋津駅の駅前でもとても便利なオートロックマンション。
広いリビングで家族のゆったりとした時間を楽しみ、そして個室も十分にあるのでプライベートな時間も確保できます。
追い焚き機能がついているのも、おすすめです!!

【こだわり条件】

- * 駅徒歩1分
- * オートロック
- * 都市ガス
- * 追い焚き
- * モニター付きインターホン
- * 宅配ボックス
- * 温水洗浄便座
- * 独立洗面台
- * エアコン 2台
- * エレベーター
- * 落ち着いた和室
- * 広々したLDK
- * 近隣、スーパーあり
- * 駐輪場・駐車場
※駐車場は別途契約(要空き確認)

物件名	秋津コート
所在地	東京都清瀬市野塩5丁目292番地4
最寄駅	西武池袋線「秋津駅」徒歩1分 武蔵野線「新秋津駅」徒歩5分
募集号室	406号室 (3LDK)
賃料	145,000円
共益費	5,000円
礼金	0ヶ月分 (法人契約: 1ヶ月)
敷金	0ヶ月分 (法人契約: 1ヶ月)
ハウス クリーニング費用	退去時 90,640円 (消費税別途)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 10階建
築年月	平成4年12月
専有面積	90.64㎡
駐車場	16,200円 (要確認・別途契約)
契約期間	貸室: 2年間 駐車場: 1年間
設備	

東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
オートロック、TVモニター付きインターホン、エレベーター
メールボックス、宅配ボックス、BS、CATV、インターネット対応
照明器具(2台)、エアコン(2台)、フローリング、
台所、システムキッチン、ガス給湯器、ガスコンロ(3口)
浴室、追い焚き可、シャワー、独立洗面台、室内洗濯機置き場
トイレ、温水洗浄便座、バスタイレ別、バルコニー、駐輪場
駐車場(要空き確認・別途契約 月額16,200円) (契約時: 保証金0.5ヶ月分)
バイク置き場(月額2,000円・要空き確認)

その他費用

- | | |
|---------|-----------------------------|
| ①更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| ②火災保険 | 20,000円(2年間) |
| ③貸室仲介料 | 賃料の1ヶ月分(消費税別途) |
| ④駐車場仲介料 | なし |
| ⑤鍵交換代 | 借主負担にて交換可。但し、退去時に原状回復をすること。 |
| ⑥保証会社 | 保証会社の加入必須。 |
- 保証会社: CIZ宅建保証
初回保証料のみで退去まで保証。
初回保証委託料: 賃料等総額の67.5%
- ⑦退去時にクリーニング費90,640円(消費税別途)を契約時にお支払い頂きます。
⑧BS、CATV、インターネット利用料は借主様の費用負担になります。

お問合せ・お申込

東京都知事(8)第46260号

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10



(有)アクティヴ

☎042-495-7461

FAX: 042-495-7462

メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

取引様態: 一般媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%