



**日当たり良好！！公園が近く、緑豊かな住宅街
スーパー、薬局もあり、生活便利な立地**



柔らかな陽射しのはいるテラスハウス

* 入居時に
モニター付きインターホンに
交換します

- ・キッチン流し台 (新規交換済)
- ・追い焚き可
- ・収納スペースあり
- ・1階エアコン (新規設置済)
- ・1階和室を洋室に変更済み
- ・浴室 洗面台鏡 (新規交換済)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



賃料：75,000円

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号
(有) アクティブ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461
FAX: 042-495-7462

物件名	西新井貸家 3号棟
所在地	東京都足立区西新井5-11-15
最寄駅	日暮里舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分
募集号室	3号棟
賃料	75,000円
共益費	なし
礼金	0ヶ月分
敷金	2ヶ月分
構造	木造2階建て
築年月	昭和58年2月
専有面積	44.3㎡
駐車場	なし
契約期間	2年間(更新可)
設備	東京電力・公営水道・LPガス・J-COM ガス給湯・バス・トイレ・シャワー・収納(押入・物入) エアコン・2口ガスコンロ設置可 室外洗濯機置き場(屋根付きベランダ) モニター付きインターホン(入居時に交換します)
その他費用	①更新料 新賃料の1ヶ月分 ②火災保険 20,000円(2年間) ③貸室仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途) ④鍵交換費用 オーナー負担で入居時に鍵交換を実施。 (鍵の種類は貸主指定) 指定の鍵がある場合は、借主負担にて実施。 ⑤保証会社 保証会社の利用必須。 (日本セーフティー(株)) 保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。 ・初回保証料 保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%) ・更新保証料 10,000円(保証人あり、なし共に) ・賃料等、支払い時の口座振替手数料、振込手数料は借主負担。 (日本セーフティー(株):賃料等の口座引き落としサービス利用) ⑥退室時、ハウスクリーニング費用は借主様ご負担にて実施します。

取引様態: 専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%