

J R 宇都宮線 東大宮駅 徒歩2分！

駅近！近隣、多数店舗があり生活も便利です♪

【外観写真】

<便利な駅近・好立地2DK！>



【おすすめポイント】

深みのあるカラーが素敵な
オール洋室2DKです

《設備交換済み》

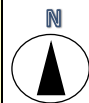
- ・玄関・トイレ・脱衣所 CF張替
- ・全室 壁クロス張替
- ・バスユニット新規交換
- ・キッチン新規交換
- ・レンジフードファン新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・暖房便座 新規設置

お問合せ・お申込



【間取り】

・エアコン 1基付き



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【室内写真】

・2口ガスコンロ設置可



キッチン・レンジフード設備交換しました(新品)



JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩2分！

物件名	藤川ハイム 202号室
所在地	さいたま市見沼区東大宮5-41-3
建物構造	R C造3階建て
賃料	64,000円
共益費	4,000円
入居日	即可
礼金	0ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	なし
契約期間	2年間(更新可)
築年月日	1985年1月
専有面積	46㎡
設備	公営水道、東京電力、プロパンガス バス・トイレ別、独立洗面台、駐輪場、給湯、 エアコン、室内洗濯機置き場、暖房便座
その他費用	①更新料 新賃料の1ヶ月分 ②火災保険 20,000円(2年間) ③貸室仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途) ④鍵交換費用 交換を希望の場合、借主費用負担にて交換。 ⑤保証会社 保証会社の加入必須。(日本セーフティー㈱) 保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。 ・初回保証料 保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%) ※最低初回保証料 保証人あり(16,000円) 保証人なし(20,000円) ・更新保証料 10,000円(保証人あり、なし共に) ・賃料等が口座引き落としの場合は、口座振替手数料の負担があります。 (日本セーフティー㈱:賃料等の口座引き落としサービス利用) ⑥駐輪シール 1枚100円(利用時はシール貼付の上、駐輪すること)
契約時必要書類	・契約者 身分証明証の写し、住民票、収入証明書 ・連帯保証人 連帯保証人引き受け承諾書、印鑑証明書 収入証明書 ※入居申込後に正式な必要書類のご案内をさせていただきます。

202号室:64,000円

東京都知事(9)第46260号

(有)アクティヴ

メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461

FAX: 042-495-7462

取引様態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料負担の割合	元付	客付
		100%