

【2階・南向き】オートロック・TVドアホンで安心♪ 一人暮らしを楽しく・快適に♪嬉しい設備が充実!

西武池袋線「秋津駅」徒歩7分!

【外観写真】



- ◆パナホームが独自に開発した頑強な鉄骨構造
- ◆石膏ボードによる高い耐火性
- ◆ペア(二重)ガラス窓により遮音性と断熱性

【おすすめポイント】

<安心の設備>

- ・門扉オートロック対応
- ・TVモニター付きドアホン

<快適な環境&嬉しい設備>

- ・壁面にピクチャーレール
- ・鏡付きの玄関収納
- ・バスサウンド付きの浴室
- ・室内洗濯物干しポール
- ・経済的な都市ガス
- ・フレッツ光高速インターネット利用可!
- ・地デジ無料! BS・CS視聴可能!

お問合せ・お申込

【間取り】



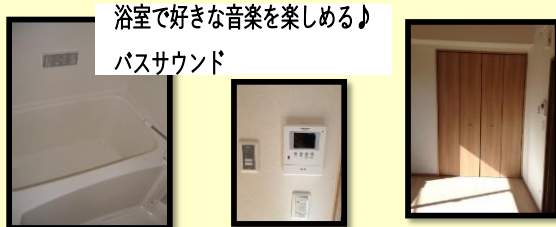
パナホーム施工

室内は通常よりコンセントが多いので、家具の配置や模様替えにもgood!



南向き・2階

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



浴室で好きな音楽を楽しめる♪
バスサウンド

独立洗面台あり♪

【室内写真】

*入居中の為、同室の参考写真です。

広々とした勾配天井
ゆとりのある空間が魅力的!



ピクチャーレールを利用して、
あなたらしい空間作りを楽しみませんか?



202号室:56,000円

物件名	ユーリカ コート 202号室
所在地	東京都清瀬市梅園3-18-1
建物構造	軽量鉄骨造
築年月日	平成23年2月
専有面積	202号室:26.4㎡
入居日	9月中旬予定(8月末退室)
礼金	0ヶ月
敷金	1ヶ月
賃料	56,000円
共益費	3,000円
契約期間	2年間(更新可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス エアコン、IHヒーター、TVドアホン、バスサウンド、独立洗面台 室内洗濯機置き場、室内物干しポール、鏡付き玄関収納 ピクチャーレール、オートロック、郵便受箱 フレッツ光高速インターネット利用可 BS・CS視聴可能、地デジ無料 駐輪場(入居者1台分:指定シール貼付の上、指定箇所に駐輪可)

その他費用	
①更新料	新賃料の1ヶ月分
②火災保険	16,000円(2年間)
③貸室仲介料	新賃料の1ヶ月分(消費税別途)
④鍵交換費用	交換を希望の場合、借主費用負担にて交換。
⑤保証会社	利用可能。(保証人不在の場合は利用必須)
(日本セーフティ(株)保証期間1年。貸室契約の期間内は更新必須。)	
・初回保証料:保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%)	
・更新保証料:10,000円(保証人あり、なし共に)	
⑥賃料は貸主様の指定口座にお振込下さい。(振込手数料は借主負担)	

契約時必要書類	
・契約者	身分証明証の写し、住民票、収入証明書
・連帯保証人	連帯保証人引き受け承諾書、印鑑証明書 収入証明書
※入居申込後に正式な必要書類のご案内をさせていただきます。	

取引様態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%



東京都知事(9)第46260号
(有)アクティヴ
メールアドレス:active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10
☎042-495-7461
FAX:042-495-7462