

# <積水ハウス施工の2DK>

☆上下1世帯ずつのみの2階角部屋☆南向きで日当たり良好♪

JR武蔵野線 新秋津駅 徒歩3分・西武池袋線 秋津駅 徒歩5分!



追い焚きできます☆

広めのリビングとしてもつかえるのが良いですね!



♡新婚さんにおすすめです♡

## 201号室 賃料：72,000円

お問合せ・お申込

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



東京都知事(8)第46260号  
**(有)アクティヴ**  
 メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10  
 ☎042-495-7461  
 FAX:042-495-7462

### ☆ 駅近・2階・2DK ☆

物件名	パステルPJ 201号室
所在地	東村山市秋津町5-26-11
最寄駅	JR武蔵野線「新秋津駅」徒歩3分
	西武池袋線「秋津駅」徒歩5分
賃料	72,000円
共益費	なし
礼金	なし
敷金	1ヶ月
構造	軽量鉄骨造 2階建
築年数	平成9年(築20年)
専有面積	44.81㎡
駐車場	なし
契約期間	2年間(更新可)
設備	東京電力、都市ガス、公営水道 シャワー、エアコン、独立洗面台 トイレ、追い焚き機能 ガスコンロ設置可能
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>①更新料 新賃料の1ヶ月分</li> <li>②火災保険 16,000円(2年間)</li> <li>③貸室仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途)</li> <li>④鍵交換代 任意(借主負担にて交換) ※ご希望の鍵の種類によって異なります。</li> <li>⑤保証会社 保証会社の利用可。(日本セーフティー(株)) 保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。 ・初回保証料 保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%) ※最低初回保証料 保証人あり(16,000円)保証人なし(20,000円) ・更新保証料 10,000円(保証人あり、なし共に) ・賃料等が口座引き落としの場合は、口座振替手数料の負担があります。 (日本セーフティー(株):賃料等の口座引き落としサービス利用)</li> </ul>

#### 取引様態:媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%