

駅近で暮らそう♪花小金井駅 徒歩5分の1DK♡

【外観写真】



【駅近・角部屋】

- ☆駅まで徒歩5分の距離だから、遅い帰宅も安心
- ☆通勤・通学も快適に♪
- ☆角部屋ならではの2面採光
- ☆ピーコックスストア 徒歩2分で買い物も便利！



陽当たり良好の角部屋！

広めのバルコニーも嬉しいですね♪



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

401号室 賃料:48,000円

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号
(有)アクティヴ
 メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10
 ☎042-495-7461
 FAX: 042-495-7462

物件名	サンヨーハイツ
所在地	小平市花小金井南町1-12-13
最寄駅	花小金井駅 南口徒歩5分
募集号室	401号室
賃料	48,000円
共益費	なし
礼金	0ヶ月
敷金	2ヶ月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
築年月	S57年11月
専有面積	約22.43㎡ (ルーフバルコニー17.94㎡)
駐車場	なし
契約期間	2年間(更新可)
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・JCOM対応 バスタイレ同・シャワー(浴室内) 洗濯機置き場(室外)、ガスコンロ設置可
残置物	エアコン

その他費用

- ①更新料: 新賃料の1ヶ月分
 - ②火災保険: 16,000円 (2年間)
 - ③貸室仲介料: 新賃料の1ヶ月分 (消費税別途)
 - ④鍵交換代: 12,000円 (消費税別途) ~ 18,000円 (消費税別途)
- ※ご希望の鍵の種類によって異なります。
- ⑤保証会社: 保証会社の加入必須 (日本セーフティー (株))
 保証期間 (1年) 貸室契約期間内は更新必須
 初回保証料: 保証人あり (賃料等総額の40%)
 保証人なし (賃料等総額の50%)
 更新保証料: 10,000円 (保証人あり・なし共に)
 賃料等が口座引落の場合は、口座振替手数料の負担金があります。
 (日本セーフティー (株) 加入時: 賃料等の口座引落サービスを利用します)

取引様態: 専任媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%