

新白岡駅 徒歩1分！3月上旬 入居可予定♪ 通勤も快適な駅前・2LDK！

☆ 和室、リビング、台所、洋間、玄関・廊下、トイレ、洗面所
全部屋、天井・壁 クロス張替！

☆ トイレ、洗面所 床CF張替

☆ 洗面化粧台 交換(新品) **【陽当たり・眺望も良好な5階】**

- ・明るい陽射しが心地よい♪
リビング&和室！
- ・活用度が幅広い、和室
来客時や、くつろぎの空間に◎
- ・キッチンには、3口IHヒーター
広めのシンク&スペースで
料理が楽しめます
- ・広めのバルコニー
お洗濯物も気持ちよく干せます



【防犯カメラ・オートロック・EV付き・オール電化】

502号室 賃料:72,000円

お問合せ・お申込

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



東京都知事(9)第46260号
(有)アクティヴ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461
FAX: 042-495-7462

物件名	プタハ新白岡
所在地	埼玉県白岡市新白岡4-14-1
最寄駅	JR宇都宮線 新白岡駅
募集号室	502号室
賃料	72,000円
共益費	8,000円
礼金	0ヶ月分
敷金	1ヶ月分
ハウスクリーニング費用	50,000円(消費税別途)
構造	鉄筋コンクリート造 7階建て
築年月	平成9年5月
専有面積	60.30㎡
駐車場	7,000円(消費税別途)※要空き確認・別途契約
契約期間	貸室:2年間 駐車場:1年間
設備	上下水道、電気(東京電力) エレベーター、防犯カメラ エアコン(1基)、独立洗面台、給湯 モニター付きインターホン、IHクッキングヒーター 温水洗浄便座、シューズボックス
その他費用	<p>①更新料 新賃料の1ヶ月分</p> <p>②火災保険 20,000円(2年間)</p> <p>③貸室仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途)</p> <p>④駐車場仲介料 新賃料の1ヶ月分(消費税別途)</p> <p>⑤鍵交換代 18,000円(消費税別途)</p> <p>※オートロック対応の為、貸主指定の鍵にて交換を実施します。</p> <p>⑥保証会社 保証会社の利用可。(日本セーフティー㈱) 保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。 保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%) 10,000円(保証人あり、なし共に)</p> <p>・初回保証料</p> <p>・更新保証料</p> <p>・保証会社利用時は、賃料等のお支払いは、口座引き落としサービスを利用します。 賃料等口座引き落としの際の口座振替手数料は借主様の負担です。 (保証会社を利用しない場合の賃料等のお支払いは、指定口座への振込手続きです)</p> <p>⑦ハウスクリーニング費用は、契約締結時にお預かりいたします。</p>

取引様態:専任媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%