

# 2階・洋室1K・収納大きめ・BT別

落ち着いた色みのアクセントクロスが素敵です♡

洋室・DK・トイレ 壁クロス張替済み!



押入、収納力あります♪

洋室は1面のみ、アクセントクロス。

白と茶を基調とした  
落ち着いた雰囲気のお部屋です!



**礼金0!**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

**202号室: 44,000円**



エアコン付き!



キッチンがガスコンロ、設置可能。



キッチン横、窓があるので、  
採光&通風もできます

JR武蔵野線「新秋津駅」徒歩22分!  
西武池袋線「秋津駅」徒歩18分!

物件名	メゾン コンフォート 202号室
所在地	清瀬市梅園2-2-3
建物構造	木造2階建て
築年月日	1983年3月
専有面積	23㎡
入居日	即可
礼金	0ヶ月
敷金	1ヶ月
賃料	44,000円
共益費	なし
契約期間	2年間(更新可)
設備	東京電力・公営水道、都市ガス エアコン、室内洗濯機置き場、押入 2口ガスコンロ設置可能

その他費用	
①更新料	新賃料の1ヶ月分
②火災保険	16,000円(2年間)
③貸室仲介料	新賃料の1ヶ月分(消費税別途)
④鍵交換費用	交換を希望の場合、借主費用負担にて交換。
⑤保証会社	利用可能。(保証人不在の場合は利用必須) (日本セーフティ㈱)保証期間1年。貸室契約の期間内は更新必須。 ・初回保証料:保証人あり(賃料等総額の40%) 保証人なし(賃料等総額の50%) ・更新保証料:10,000円(保証人あり、なし共に) ・賃料等の口座引き落としサービス利用可(口座振替手数料は借主負担)
⑥退去時、ハウスクリーニング費用	を借主様にご負担いただきます。

契約時必要書類	
・契約者	身分証明証の写し、住民票、収入証明書
・連帯保証人	連帯保証人引き受け承諾書、印鑑証明書 収入証明書
※入居申込後に正式な必要書類のご案内をさせていただきます。	

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号  
**(有)アクティヴ**  
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461  
FAX: 042-495-7462

取引様態: 専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%