

# 新秋津駅 徒歩1分！2階店舗

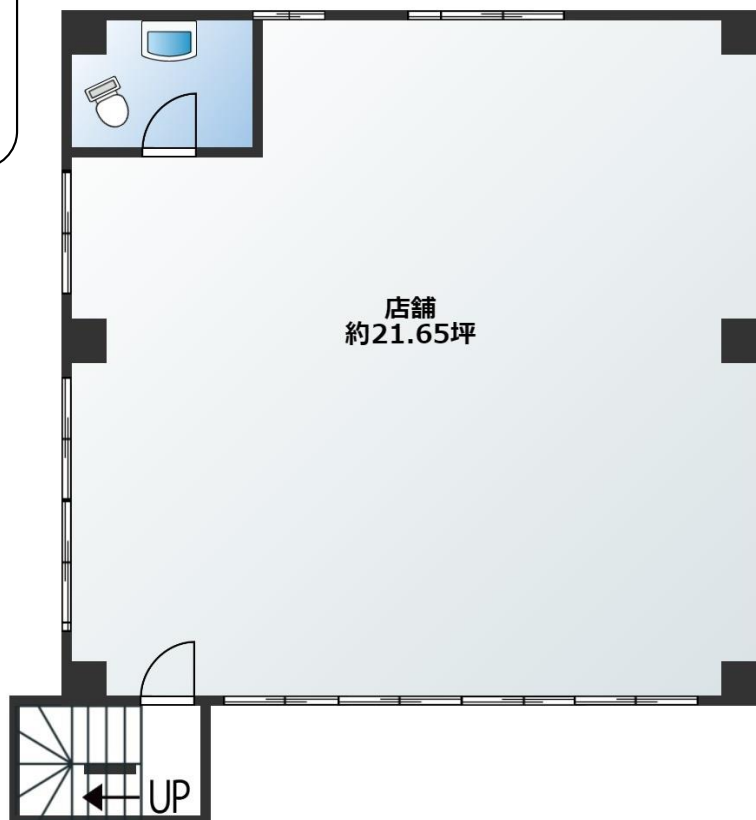
## 人通り多数 2階 物販店舗

新秋津駅から秋津駅を結ぶ通りに面し、  
視認性の高い好立地！

近隣、  
店舗多数盛業中



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



# 賃料：280,800円(税込)

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号  
**(有)アクティヴ**  
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10  
☎042-495-7461  
FAX: 042-495-7462

### 貸店舗

物件名	山田ビル 2階												
所在地	東村山市秋津町5-13-70												
建物構造	鉄骨造 陸屋根 3階												
築年月日	平成4年11月												
専有面積	71.57㎡												
引渡し日	2018年11月中旬頃 (10月末空き予定)												
礼金	1ヶ月												
保証金	10ヶ月												
※解約時(中途解約含む)に保証金の30%を償却します													
賃料	280,800円 (内消費税20,800円)												
共益費	なし												
契約期間	5年間(更新可)												
設備	電気(東京電力)、公営水道、プロパンガス トイレ												
残置物	エアコン3基、独立洗面台、ウォシュレット												
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>①更新料：新賃料の1ヶ月分</li> <li>②鍵交換費用：貸主にて交換(貸主指定の鍵)別途希望の場合は、借主負担。</li> <li>③火災保険：別途、加入必須</li> <li>④仲介手数料：賃料の1ヶ月分(消費税別途)</li> <li>⑤保証会社：加入必須 <ul style="list-style-type: none"> <li>日本セーフティー(株)</li> <li>* 事業用 初回保証料 賃料等総額の50%(保証人有)</li> <li>賃料等総額の100%(保証人なし)</li> <li>* 事業用 更新保証料 40,000円</li> <li>1年契約。契約期間中は更新必須。</li> </ul> </li> </ul>												
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>①本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)</li> <li>②住民票</li> <li>③商業登記簿謄本(法人の場合)</li> <li>④連帯保証人様の印鑑証明書</li> <li>⑤法人印鑑証明書(法人の場合)</li> <li>⑥事業計画書</li> </ul>												
備考	<p>軽飲食店舗を希望される場合は、諸条件ご相談ください。</p> <p>取引様態：専任媒介</p> <table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	貸主	借主			100%	手数料配分の割合	元付	客付			100%
手数料負担の割合	貸主	借主											
		100%											
手数料配分の割合	元付	客付											
		100%											