

新秋津駅 徒歩1分！飲食店舗(居抜)

近隣、飲食店舗、盛業中！

飲食関連の残置物、利用可。
現地確認の上、要相談。

《残置物》

- ◎冷蔵庫
- ◎製氷機
- ◎厨房一式
- ◎外看板
- ◎自動ドア
- ◎エアコン他



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

諸条件ご相談下さい 賃料：129,600円(税込)

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号
(有)アクティヴ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461
FAX: 042-495-7462

貸店舗

物件名	新秋津店舗
所在地	東村山市秋津町5-25-94
建物構造	木造 地上2階建
築年月日	S55年11月
専有面積	29.81㎡(1階)
引渡し日	即日可能
礼金	1ヶ月
保証金	50万円
※解約時(中途解約含む)に保証金の30%を償却します	
賃料	129,600円 (内消費税9,600円)
共益費	なし
契約期間	5年間(更新可)
設備	東京電力、公営水道、LPガス トイレ(2ヶ所)、シャッター
2階、非賃貸部分あり。ストックヤード仮眠室に利用可 利用の場合は別途覚書書を締結します。	
残置物	厨房設備 ※前業種はアジアレストラン 冷蔵庫、製氷機、厨房、外看板、自動ドア、エアコン他、飲食関連設備の 残置物あり。残置物の取り扱いは現地確認の上、要相談。
その他費用	①更新料：新賃料の1ヶ月分 ②鍵交換費用：借主負担にて実施可 ③火災保険：別途、加入必須 ④仲介手数料：賃料の1ヶ月分(消費税別途) ⑤保証会社：加入必須 日本セーフティー(株) * 事業用 初回保証料 賃料等総額の50% (保証人有) 賃料等総額の100% (保証人なし) * 事業用 更新保証料 20,000円 (賃料20万円未満) 40,000円 (賃料20万円以上) 1年契約。契約期間中は更新必須。
備考	2階の非賃貸部分の使用については、相談を要します。

取引様態: 専任媒介

手取料負担の割合	貸主	借主
		100%
手取料配分の割合	元付	客付
		100%