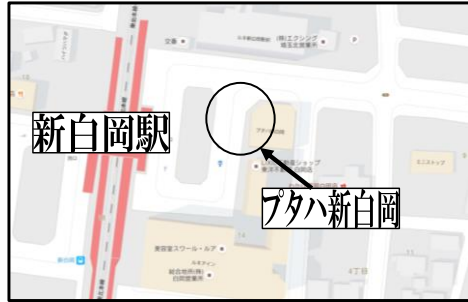


新白岡駅東口 徒歩1分！【1階 貸店舗・事務所】

駅ロータリーに面す
好立地



* 建物内既存テナント*
盛業中

- ・美容室 ・カルチャースクール
- ・事務所 ・児童向け教育施設

駅のホームから見え、視認性良好♪

【業種応相談】 軽飲食可



◆物件概要◆

物件名	ブタハ新白岡
号室	104号室(貸店舗・貸事務所)
所在地	埼玉県白岡市新白岡4-14-1
交通	JR宇都宮線 新白岡駅 徒歩1分
規模構造	鉄筋コンクリート造 7階建て
築年月	平成9年6月
所在階数	1階
面積	41.32㎡(12.50坪)
本体設備	公営水道、公共下水、東京電力
引渡し	相談
各戸設備	スケルトン渡し トイレ

◆賃貸条件◆

賃料	148,500円(税込)
共益費	10,800円(税込)
礼金	1ヶ月
保証金	60万円
償却	保証金の30%を解約時に償却
契約期間	3年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヵ月分
仲介手数料	賃料の1ヵ月分(税別)
火災保険	別途、指定の保険に加入のこと

◆必要書類・その他◆

- ①本人確認書類(運転免許証、健康保険証等本人確認ができるもの)
 - ②事業計画書(事業内容がわかる書類)
 - ③住民票
 - ④連帯保証人引受承諾書
 - ⑤連帯保証人印鑑証明書
 - ⑥商業登記簿謄本
 - ⑦法人印鑑証明書
 - ⑧賃貸保証会社 利用(日本セーフティー(株))
 - ・初回保証料 賃料等総額の50%(保証人あり)
賃料等総額の100%(保証人なし)
 - ・更新保証料 20,000円
 - ・保証期間 1年間(賃貸借契約期間内、更新必須)
- ※お申し込みの際は、連帯保証人の有無に関わらず、緊急連絡先を必ずご記入いただいております。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出していただく場合がございます。

104号室 賃料:148,500円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号
(有) アクティヴ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461

FAX:042-495-7462

取引様態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%