

【1階店舗・事務所】 JR宇都宮線「東大宮」駅 西口 徒歩4分！

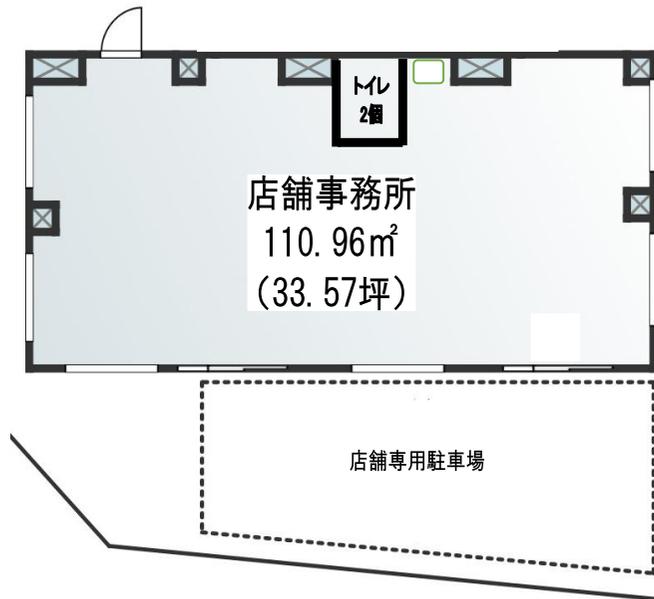
東大宮西口駅前通りと第二産業道路に面した視認性の良い立地



学習塾、フィットネススタジオ等【業種応相談】

***事務所仕様**
(飲食不可)

***店舗前、
専用駐車場付き**
(約2台分)



101号室 賃料：352,000円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

◆物件概要◆	
物件名	ソネアルII
号室	101号室
所在地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮4-32-14
交通	JR宇都宮線 東大宮駅西口 徒歩4分
規模構造	重量鉄骨造 3階建て
築年月	2011年9月
所在階数	1階
面積	110.96㎡
設備	外看板 店舗専用駐車場
残置物	シャッター、自動ドア、エアコン4基 トイレ2カ所、洗面台、照明器具
◆賃貸条件◆	
賃料	352,000円(税込)
共益費	なし
礼金	1ヶ月
保証金	6ヶ月
償却	解約時に30%償却
契約期間	3年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヵ月分
仲介手数料	賃料の1ヵ月分(税別)
火災保険	別途、指定の保険に加入のこと

◆必要書類・その他◆	
①本人確認書類(運転免許証、健康保険証等本人確認ができるもの)	
②事業計画書(事業内容がわかる書類)	
③住民票	
④連帯保証人引受承諾書	
⑤連帯保証人印鑑証明書	
⑥商業登記簿謄本	
⑦法人印鑑証明書	
⑧賃貸保証会社 利用(日本セーフティ(株))	
・初回保証料	賃料等総額の50%(保証人あり) 賃料等総額の100%(保証人なし)
・更新保証料	20,000円
・保証期間	1年間(賃貸借契約期間内、更新必須)
※お申し込みの際は、連帯保証人の有無に関わらず、緊急連絡先を必ずご記入いただいております。	
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出していただく場合がございます。	

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号
(有)アクティヴ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461

FAX:042-495-7462

取引様態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付