

【5階・3LDK 新白岡 駅前マンション】 ご夫婦でゆったりと過ごせる広めのリビング&和室！



収納たっぷり！



ゆとりの水まわり



くつろぎのリビングと和室



リビングを臨む
カウンター付きキッチン

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【おすすめポイント】 明るいリビング&収納たっぷり！ゆとりある間取りが嬉しい3LDK

収納スペースが多いので、お部屋をすっきりと使うことができます。

3口ガスコンロ付きのキッチン、独立洗面台、追い焚きができるお風呂、不在時に助かる宅配ロッカー

があると嬉しい設備がついています。

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号
(有) アクティヴ
メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10
☎042-495-7461
FAX: 042-495-7462

新白岡駅 徒歩1分

物件名	ルネ・アイン
所在地	埼玉県白岡市新白岡4-14-5
最寄駅	JR宇都宮線「新白岡駅」徒歩1分
募集号室	502号室
賃料	115,000円
共益費	12,400円
礼金	0ヶ月分
敷金	2ヶ月分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建て (一部鉄筋コンクリート造)
築年月	平成12年11月
専有面積	77.35㎡
駐輪場	上段150円 下段250円 (別途契約)
駐車場	6,000円~8,000円(要確認・別途契約)
契約期間	貸室:2年間(更新可)

設備 東京電力・公営水道・都市ガス
独立洗面台、浴室乾燥機、シューズボックス
バス・トイレ別、温水洗浄便座、追い焚き、押入・クローゼット
3口ガスコンロ、オートロック、宅配ロッカー、室内洗濯機置き場、洗面所

その他費用・条件

- ①更新料 新賃料の1ヶ月分
- ②火災保険 23,000円(2年間)
- ③貸室仲介料 賃料の1ヶ月分(消費税別途)
- ④駐車場 希望の場合は車種をお知らせ下さい(要空き確認)
- ⑤鍵交換代 借主負担にて交換(30,000円・消費税別途)
- ※受注して約1ヶ月の納期がかかります。
- ⑥保証会社 保証会社の加入必須。(日本セーフティー㈱)
保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。
・初回保証料 保証人あり(賃料等総額の40%)
保証人なし(賃料等総額の50%)
- ※最低初回保証料 保証人あり(16,000円)保証人なし(20,000円)
- ・更新保証料 10,000円(保証人あり、なし共に)
- ・賃料等が口座引き落としの場合は、口座振替手数料の負担があります。
(日本セーフティー㈱:賃料等の口座引き落としサービス利用)
- ⑦退室時、ハウスクリーニング費用は借主様ご負担にて実施します。
- ⑧ペット飼養不可、楽器不可、子供不可

取引様態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%