

# 駅近・7階角部屋・最上階3DK



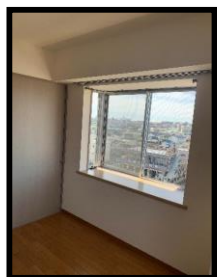
日当たり  
良好!



\*モニター付き  
インターホン\*



\*独立洗面台\*



\*温水洗浄便座付きトイレ\*



\*ビルトインコンロ付き  
のキッチン\*



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

## 702号室 賃料：93,000円

物件名	ソネット アルブール
所在地	さいたま市見沼区東大宮4-32-20
最寄駅	JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩4分
募集号室	702号室
賃料	93,000円
共益費	5,000円
礼金	0ヶ月分
敷金	1ヶ月分
ハウス クリーニング費用	80,000円(消費税別途)
構造	鉄筋コンクリート造 7階建て
築年月	平成7年3月
専有面積	64.62㎡
駐車場	9,000円(要空き確認・別途契約)
契約期間	貸室:2年間 駐車場:1年間
設備	東京電力・公営水道・都市ガス ガス給湯・バス・トイレ・シャワー・クローゼット シューズボックス・ビルトインコンロ付き エアコン・温水洗浄便座・独立洗面台・モニター付きインターホン 室内洗濯機置き場・エレベーター・防犯カメラ 駐輪場(指定シール1枚100円)

### その他費用

- ①更新料 新賃料の1ヶ月分
- ②火災保険 23,000円(2年間)
- ③貸室仲介料 賃料の1ヶ月分(消費税別途)
- ④駐車場仲介料 賃料の1ヶ月分(消費税別途)  
※駐車場、要空き確認。
- ⑤鍵交換代 18,000円~(消費税別途)  
※ご希望の鍵の種類によって異なります。
- ⑥保証会社 保証会社の加入必須。(日本賃貸保証㈱)  
保証期間(1年) 貸室契約期間内は更新必須。  
賃料等総額の50%
- ・初回保証料 10,000円/年
- ・更新保証料 賃料等の口座引き落としの際に、口座振替手数料の負担があります。  
(日本賃貸保証㈱加入時:賃料等の口座引き落としサービスを利用します)  
(口座振替手数料:300円・税別)
- ⑦楽器不可、ペット飼養不可。

お問合せ・お申込



東京都知事(9)第46260号

**(有)アクティヴ**

メールアドレス: active@siren.ocn.ne.jp

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5丁目299-10

☎042-495-7461

FAX:042-495-7462

取引様態:専任媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%